

„Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų
statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos
darbų projekto paveldosaugos (specialiosios)
ekspertizės atlikimo taisyklės“
Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005
Priedas

Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar
tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės

AKTAS

2024-08-20

(data)

Vilnius

(sudarymo vieta)

Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio duomenys

(pavadinimas, adresas, unikalus Kultūros vertybių registro kodas, statinio ir statinio užimamo ar jam naudoti reikalingo žemės sklypo unikalus numeris Nekilnojamojo turto registre)

Pastatas (unikalus KVR kodas 15900) Gedimino pr. 17, Vilniuje.

Istorinė miesto dalis, vadinama Naujamiesčiu (unikalus KVR kodas 33653, buv. UV 70).

Vilniaus senamiesčio (unikalus KVR kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonis.

Vilniaus senjojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (unikalus KVR kodas 25504).

Sklypo Gedimino pr.17 unikalus numeris Nekilnojamojo turto registre 0101-0040-0021;

Statinio unikalus numeris Nekilnojamojo turto registre 1094-0082-9016, pažymėjimas plane 1B2/p.

Projekto pavadinimas

Administracinio pastato Gedimino pr. 17, Vilniuje (KVR un. kodas 15900), remonto projektas.

Duomenys apie tvarkomųjų statybos darbų projektuotoją

(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinė, fizinio asmens vardas, pavardė)

(kvalifikacijos atestatų, teisės rengti ypatingų statinių projektus pripažinimo pažymų išdavimo datos bei numeriai)

Duomenys apie tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto rengėją

(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato data bei numeris)

Privalomos pastabos

Pastato pagrindinis fasadas, Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Gedimino pr. 17

Įregistravimo registre data: 1993-05-19

Statusas: Registrinis, unikalus kodas KVR 15900 (buvęs Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąraše AtV 929)

Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės aktas.

Projekto pavadinimas: Administracinio pastato Gedimino pr. 17, Vilniuje (KVR un. kodas 15900), remonto projekto

Rūšis: Nekilnojamas

Vertybė pagal sandarą: Pavienis objektas,

Vilniaus miesto istorinė dalis, vadinama Naujamiesčiu, įrašyta į registrą 2010-04-21, kaip Vietovė (un. kodas 33653, buv. UV 70), statusas - Registrinis, objekto reikšmingumo lygmuo - Nacionalinis, vertingųjų savybių pobūdis - Archeologinis (lemiantis reikšmingumą), Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus), Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus), Kraštovaizdžio, Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą svarbus), Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus).

Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinėje vietovėje bei Vilniaus miesto istorinės dalies, vadinamos Naujamiesčiu, ir Vilniaus senamiesčio apsaugos zonos teritorijose žemės judinimo darbų vietose privalomi archeologiniai tyrimai PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ nustatyta tvarka.

Nagrinėjama Naujamiesčio dalis XIX a. II-oje pusėje - XX a. pradžioje buvo užstatoma prabangiais istorinio stiliaus statiniais. Istorizmo stiliaus pastatas Gedimino pr. 17 pastatytas XX a. pradžioje.

Saugomos vietovės ir objekto vertingųjų savybių visumą gina Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (Žin. 2004, Nr. 153-5571).

Projektiniai sprendiniai atitinka PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“ projektinės dokumentacijos rengimui keliamus specialiuosius kultūros paveldo objektų apsaugos reikalavimus, kitų veiklų kultūros paveldo objektuose ir teritorijose reglamentuojančių dokumentų nuostatas.

Administracinio pastato Gedimino pr. 17, Vilniuje (KVR un. kodas 15900) remonto projektas parengtas vadovaujantis:

- 1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašais, inventoriniais planais ir žemės sklypo planu.*
- 2. Statinio projektavimo užduotimi.*
- 3. Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais ir normatyviniais dokumentais. Privalomais projekto rengimo dokumentais.*
- 4. Fotogrametriniais pastato matavimais.*

Projekte numatomos tvarkybos rūšys: remontas, avarinės grėsmės šalinimas.

Projektas numato gatvės pusėje esančio II a. kairiojo balkono remontą (1 vnt.). Balkono išvaizda nekeičiama.

Nustatyti defektai, atsiradę dėl atmosferos poveikio ir nepakankamų hidroizoliavimo priemonių, būdingi visiems to laikotarpio balkonams. Balkonas veikiamas drėgmės, neužtikrinama kokybiška hidroizoliacija, drėgmė ardo tinką. Tinko atplaišos matomos balkono briaunose ir turėkluose, tinkle trupa nuo apatinės balkono dalies, dėl to balkonai yra apdengtą apsauginiu tinklu iš apačios. Apskardinimas pasenęs, vietomis kiauras, pro jį skverbiasi vanduo.

Priimtas defektų šalinimo sprendimas:

- nuo perdangų nuardomi visi dangų sluoksniai iki konstrukcijos, įrengiama nauja daugiasluoksnė danga, kurios viršutinis sluoksnis suformuojamas iš keramikinių arba akmens masės plytelių,

- įrengiamas naujas hidroizoliuotas ir šilumą sulaikantis slenkstis ties balkono durimis,

- šiuo metu egzistuojanti lietaus vandens nuvedimo sistema nuo balkono iš principo paliekama tokia pati, tik susidėvėję ir technologiškai pasenę jos elementai pakeičiami naujais,

Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės aktas.

Projekto pavadinimas: Administracinio pastato Gedimino pr. 17, Vilniuje (KVR un. kodas 15900), remonto projekto

- esamas skardinimas pakeičiamas naujais gaminiais iš cinko skardos, kurie sumontuojami į senąsias vietas,
 - suremontuojami betoniniai baliustrados stulpeliai ir betoninės konsolės pašalinus nuo jų atpleišėjusį ir drėgmės pažeistą tinką, pertinkuojami naujai, antiseptikuojami, nudažomi esama spalva,
 - nuvaloma nuo rūdžių ir nudažoma metalinė tvorelė,
 - pašalinamas drėgmės pažeistas tinkas nuo sienų po balkono plokštėmis ir virš balkono plokštės, pertinkuojama, antiseptikuojama ir nudažoma pagal esamą spalvinį sprendimą parinktomis spalvomis.
- Tinkas ir dažai parenkami pagal autentiškas technologijas.

Žemės judinimo darbai tvarkybos projekte nenumatomi.

Numatomi darbai neturės neigiamos įtakos Vilniaus istorinės dalies, vadinamos Naujamiėsčiu autentiško įvaizdžio išsaugojimui, nepažeis objekto vertingųjų savybių, neturės neigiamos įtakos susiformavusiam kraštovaizdžiui, gatvės išklotinei. Bus pašalinta avarijos grėsmė dėl krentančio nuo balkono tinko. Įvykdžius numatytus būklės stabilizavimo darbus pastato vertingosios savybės bus apsaugotos.

Objekto būklės vertinimas atliktas kvalifikuotų, atestuotų specialistų pagal nustatytą tvarką. Projekto sprendiniai atitinka vertinimo rekomendacijas. Nepažeisti LR teisės aktų nustatyti reikalavimai.

Rekomendacijos projektui tobulinti

Administracinio pastato Gedimino pr. 17, Vilniuje (KVR un. kodas 15900), remonto projekto sprendiniai atitinka kultūros vertybių apsaugos reikalavimus. Jeigu darbų vykdymo metu bus aptikti nežinomi defektai (konstrukcijų t. tarpe), sprendiniai gali būti koreguojami nustatyta tvarka. Daliniai numatytų sprendinių pakeitimai įmanomi projekto vykdymo priežiūros metu. Visi vėlesni pakeitimai derinami nustatyta tvarka.

Projekto įvertinimo išvados

Administracinio pastato Gedimino pr. 17, Vilniuje (KVR un. kodas 15900), remonto projekto sprendiniai atitinka kultūros paveldo objektų apsaugos reikalavimus. Siūloma tvarkybos darbų projektą derinti, išduoti leidimą jo vykdymui.

Ekspertizę atliko:

*Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos
specialisto atestato Nr. 0906
išduotas 2021-05-31*

(kvalifikacijos atestato data ir Nr.)

(parašas)

(vardas, pavardė)